

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883
по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"



Пояснительная записка

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89
Зона влажности – нормальная
Класс здания – II
Степень огнестойкости – II
Снеговой район – II, вес снегового покрова Р=140 кгс/м2.
Ветровой район – V, скоростной напор ветра – 60 кг/м2
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -19 С
Нормативная глубина промерзания – 0,8м.

Генеральный план

Земельный участок для проектируемого здания расположен в юго –западной части города Ставрополя на территории садоводческого товарищества “Летучая мышь” Торговое здание предназначено для всех групп населения , в том числе и инвалидов и праектируется в соответствии с требованиями ВСН 62-91, СНиП 35.01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Свода правил по проектированию и строительству «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» СП 31-102-99. Свода правил «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения » СП 35-101-2001.

Архитектурные и строительные решения

За условную отметку ±0.000 принять уровень пола первого этажа
Фундамент по монолитным железобетонным подушкам высотой 150мм. из бетона класса В15. Подушки планируется армировать сварными сетками из арматуры класса АII А 10-12мм. с ячейкой 150 (продольное направление) х 250мм.
Основание фундаментов рассчитать в соответствии со СНиП 3.02.01-87.
Фундаменты – ж/б ленточный, неглубокого заложения, на естественном основании.
Несущими конструкциями здания является каркас из металла , заполнение теплоэффективные сэндвич панели.
Все слои связаны между собой арматурными стержнями .
Перегородки – каркасные.
Перекрытия – металлические конструкции.
Перемычки – по месту.
Наружные и внутренние двери, а также окна – индивидуального изготовления.
Кровля – металлопрофиль.
Утеплитель – ROCKWOOL =45 кг/м3.
Для ливневых стоков с крыши объекта выполнить подвесные желоба и вертикальные сливные трубы. На кромке скатов кровли предусмотреть сетчатое ограждение высотой 300-400мм. для задержки таящего снега.
По периметру объекта торгового назначения выполнить отмостку из тротуарной плитки шириной не менее 1.2 м., по слою песчано-гравийной смеси толщиной 100мм.
Проект разработан для производства строительных работ при положительной температуре наружного воздуха.

Инженерные оборудование,сети.

- 1.Привязку вводов инженерных коммуникаций на и выпуски канализации производить по месту с учетом требований СНиП 2.04.03-85 “Канализация. Наружные сети и сооружения”, СНиП 2.04.02-84* “Водоснабжение.Наружные сети и сооружения”.
- 2.Отопление на объекте предусматривается от индивидуального котла .
- 3.В проекте предусматриваются места размещения и устройства оборудования (шахт вентиляции).
- 4.Спецификация оборудования, стыки соединений труб, краны и автоматику предусматривается выполнить на основании технологий фирмы –поставщика оборудования и материалов.
- 5.В проекте предусмотреть естественную вентиляцию из санузлов .
- 6.Предусматривается выполнить устройство системы кондиционирования воздуха .
- 7.Стояки отопления, водоснабжения и канализации прокладываются скрыто .
- 8.Разводка трубопроводов систем отопления и водоснабжения предусматривается от распределительных коллекторов .
- 9.Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуального котла .
- 10.Расход водопотребления и водоотведения не превышает 0,901 м3/сут.


Противопожарные мероприятия.

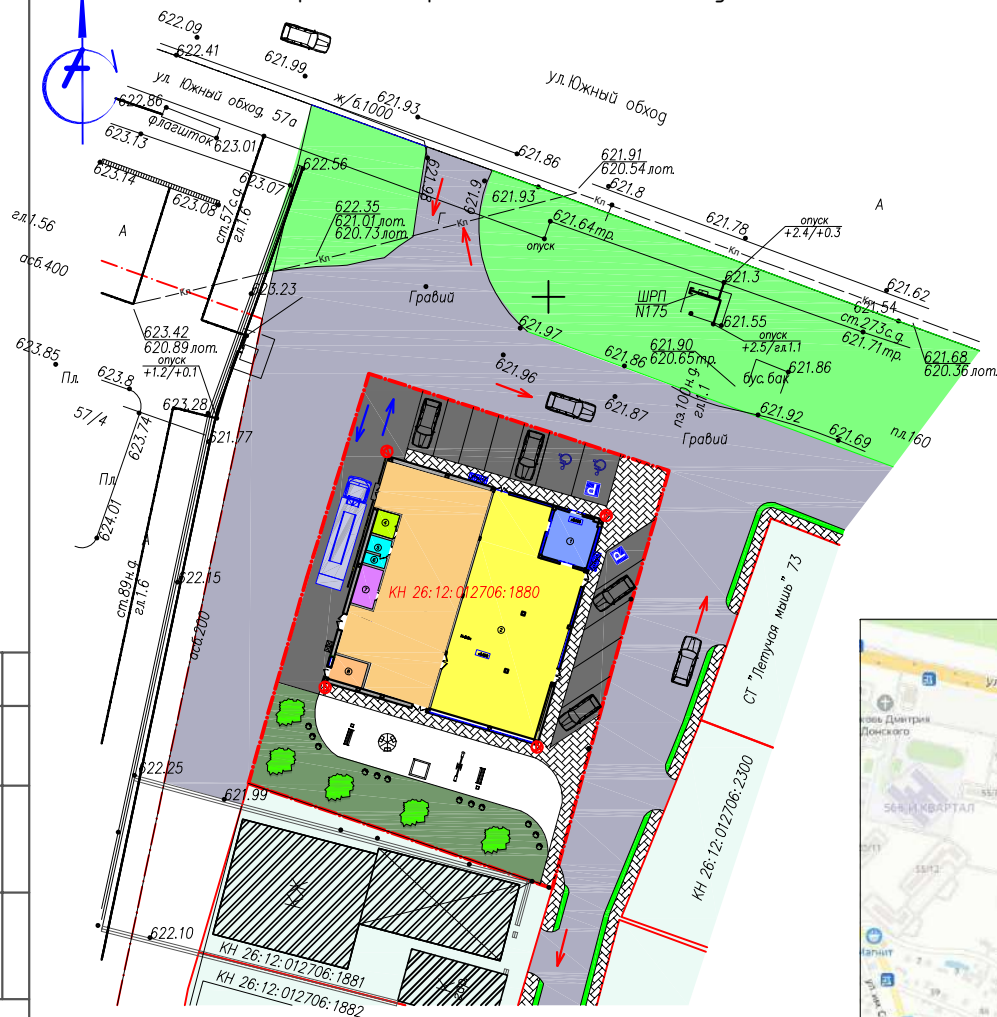
Помещения здания оборудовать пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре (НПБ 110-03).
На путях эвакуации разместить план эвакуации из помещений посетителей и рабочего персонала.

Технико-экономические показатели:

- 1. Площадь земельного участка – 1206.0 м²
- 2. Этажность – 1 эт.
- 3. Строительный объем – 1848.0 м³
- 4. Площадь застройки – 462.0 м²
- 5. Общая площадь – 440.0 м²
- 6. Торговая площадь – 200.0 м²
- 7. Площадь покрытий – 623.0 м²
- 8. Площадь озеленения – 121.0 м²
- 9. Автостоянка (машино-мест) – 12 шт. (в т.ч. 2 м.м. для ММГН)



Выполнение всех предусмотренных данным проектом работ не влияет на несущую способность основных конструктивных элементов объекта и не будет представлять угрозы для жизни и здоровья людей.

							05.2025.СПОЗУ.2.ТЧ		
							Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ “Летучая мышь”		
ИЗМ.	КОЛ.ТЧ	ЛИСТ	№	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик:Микаелян Г.К.	Страница	Лист
								П	
Исполнитель	Дорохова						Общие данные		

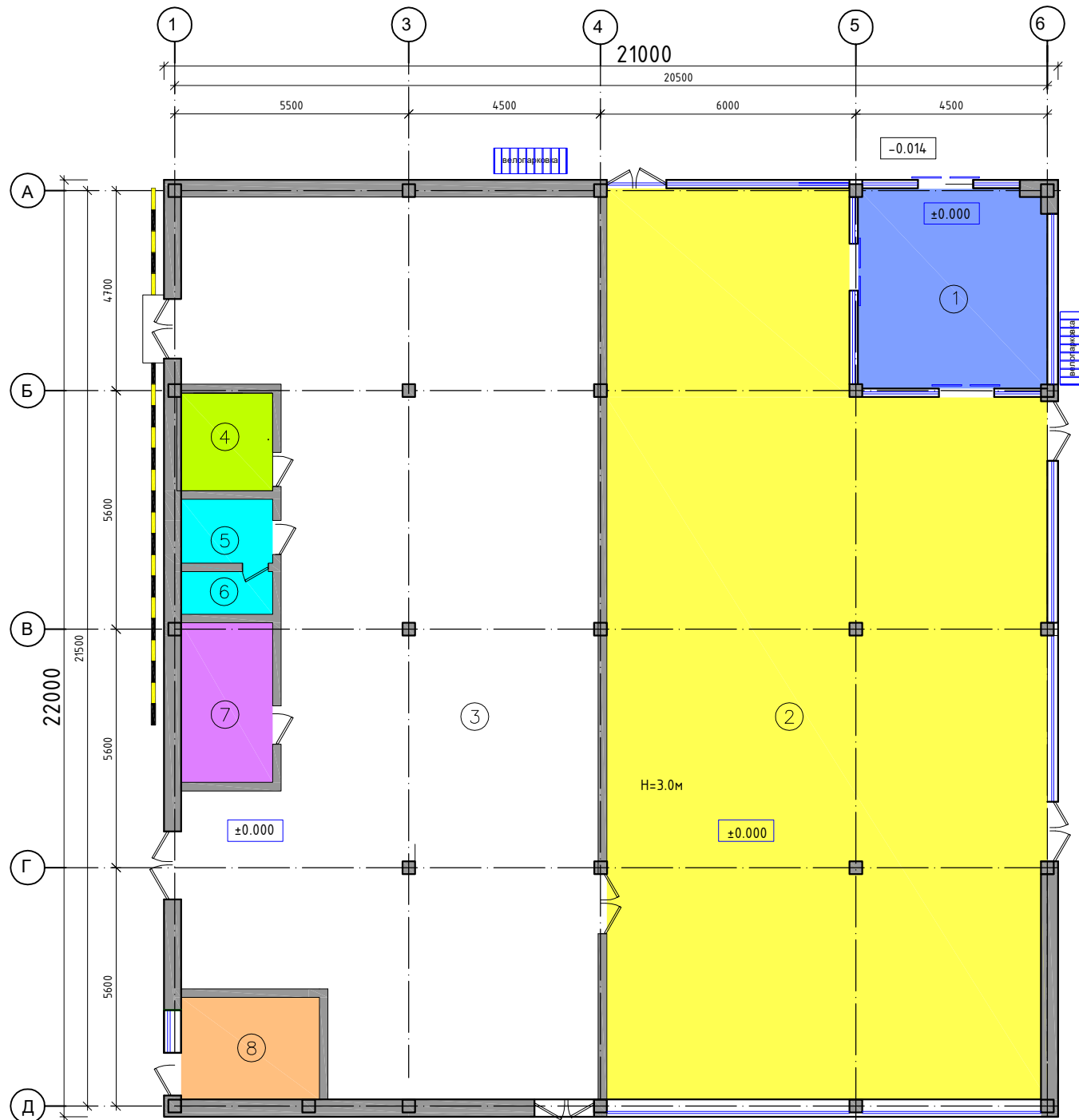


1. Площадь земельного участка	- 1206.0 м ²
2. Этажность	- 1 эт.
3. Строительный объем	- 1848.0 м ³
4. Площадь застройки	- 462.0 м ²
5. Общая площадь	- 440.0 м ²
6. Торговая площадь	- 200.0 м ²
7. Площадь покрытый	- 623.0 м ²
8. Площадь озеленения	- 121.0 м ²
9. Автостоянка (машино-мест)	- 12 шт. (в т.ч. 2 м.м. для ММГН)

	- Граница рассматриваемого земельного участка КН 26:12:0127006:1883, площадь 1206 м ²		- Устройство тротуаров плиточное покрытие
	- Проектируемое здание		- Светильники
	- Асфальто-бетонное покрытие		- Газон.
	- Гравийное покрытие		- Детская игровая площадка
	- Въезд,Выезд,Движение транспорта		- Туя западная,кусты самшита
	- Парковка на 12 м.м.		- Площадка для мусорных контейнеров
	- Урна		

							05.2022.СПОЗУ.2.ГЧ					
							Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12-0127006:1883 по адресу:Ставропольский край , г.Ставрополь, территория СТ “Летучая мышь”					
ИЗМ.	КОД ЧУ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					Страница	Листы	Листов
							Заказчик:Микаелян Г.К.			П		
Исполнитель	Дорохова											
							Схемы,ТЭП.			 СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА		

План на отпм.±0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ П/П	Наименование	Площадь, кв.м	Зонирование
1	Входной тамбур	20.0	
2	Торговый зал	200.0	
3	Склад	191.8	
4	Кладовая уборочного инвентаря	5.0	
5	Санузел	3.2	
6	Санузел	2.1	
7	Служебное помещение	8.1	
8	Котельная	9.8	
	Итого:	440.0	

05.2025.СПОЗУ.2.Т4

Объект торгового назначения на земельном участке с КН 26:12:0127006:1883 по адресу:Ставропольский край, г.Ставрополь, территория СТ "Летучая мышь"

Заказчик: Микаелян Г.К.

Статья	Лист	Листов
--------	------	--------

1

Общие данные	
--------------	--



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



















